SELECTIE PROJECTEN

Ariëns CS ARCHITECTEN & INGENIEURS

Boterstraat 1a
5341 GH Oss

Tel. 0412-692031

Email: architecten@ariens-cs.nl
www.ariens-cs.nl

Selectie Projecten.
Versie 1.0

Afbeelding op voorzijde:
Fragment plafond 't Gengske Oss,
Ontwerp S. Hoogstede

SELECTIE PROJECTEN

In 1998 begonnen Geert Schamp en Henk Ariëns gezamenlijk een architectenbureau onder de naam Ariëns & Schamp Architectenbureau bna. Van begin af aan werd aan grote en kleine projecten gewerkt, zowel in woning- als in utiliteitsbouw. In 2010 is Geert Schamp met pensioen gegaan en werd de naam veranderd in Ariëns CS architecten & ingenieurs.

In de projecten van het bureau staat, of het nu gaat om wonen, werken of verblijven, de mens centraal. Zijn functioneren en welbehagen zijn essentieel. Zowel ten aanzien van fysieke randvoorwaarden zoals temperatuur, daglicht en ventilatie, maar vooral ook op het gebied van emotie; zich prettig en comfortabel voelen. Een uitdagende en inspirerende omgeving is daarbij onontbeerlijk. Gebouwen en omgeving moeten zowel functioneel, economisch, esthetisch als inspirerend zijn. Het hieraan kunnen vormgeven, meedenken en realiseren beschouwen wij als onze kerntaken.

Ariëns CS architecten & ingenieurs kent een diverse opdrachtenportefeuille. Projecten in het kader van openbaar vervoer, maar ook bedrijfsgebouwen, stedenbouw en woningbouw (zowel seriematig als particulier). Nieuwbouw als verbouw. Grootschalig maar ook kleinschalig. Voor een aantal projecten hebben wij nominaties voor de welstandsprijs ontvangen. Inzet van duurzaamheid is daarbij steeds belangrijker.

Context, concept, contrast en cultuur zijn enkele belangrijke begrippen in het werk. Het maken van mooie architectuur is het streven; niet koel en afstandelijk, maar eigentijds, met referenties aan het verleden. De dialoog die gezocht wordt met de opdrachtgever is zowel open, vertrouwd, als kritisch. Getracht wordt om gebouwen te maken die niet zozeer populair of modegevoelig zijn, maar eerder tijdloos en met karakter. Eenvoud met kracht. Bijzondere aandacht wordt doorbij besteed aan detaillering, kleur- en materiaalkeuzes en de technische kwaliteit van het gebouw. Energiebeheer en duurzaamheid vragen om voortdurende innovatie op dit gebied.

Voor een duidelijke regie op de architectonische vormgeving en een goede afstemming met andere disciplines wordt in verschillende projecten samengewerkt met een reeks vaste partners. Toenemende regelgeving en veel, soms tegengestelde eisen en belangen, zorgen ervoor dat de gebouwde omgeving eerder complexer dan eenvoudiger wordt. Om hier goed op te kunnen inspelen achten wij deze samenwerking dan ook noodzakelijk. Een goed samenspel van verschillende deskundigen leidt tot een optimaal resultaat.

In deze portfolio is een selectie van werk opgenomen waarmee we hopen een goed overzicht van al onze verschillende projecten te geven.

Een beschermende huid om je heen is een voorwaarde voor bestaan. Het maken van een verblijfplaats is een van de meest fundamentele activiteiten van de mens. Eerst op basis van pure noodzaak, later steeds meer verfijnd. Het ordenen, samenvoegen en samenstellen van de verschillende bouwcomponenten, waarbij enerzijds adequate "behuizing" ontstaat en anderzijds een ruimtelijke compositie, is voor ons een van de belangrijkste kenmerken van architectuur.

We laten ons bij het maken van gebouwen leiden door culturele, functionele, economische, historische en eigentijdse factoren. Moderne middelen van techniek en communicatie worden hierbij ingezet. Het gebouw heeft onze aandacht als totaal, maar ook tot in het detail. Situering, concept, contrast en materialisering zijn begrippen die daarbij onder andere een rol spelen. Een open dialoog met de opdrachtgever/gebruiker achten wij daarbij essentieel.

Gebouwen met rust en harmonie zijn onze ambitie voor het eindresulaat.

Het adagium "eenvoud is kracht" blijft ook ons aanspreken.

Complexiteit



Couleur



Concept



Content



Cultuur



Cachet



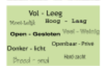
Context



Compositie



Contrast



INHOUDSOPGAVE

6 WONINGBOUW



20 U-BOUW



40 VERBOUW/RENOVATIE U-BOUW



56 VERVOER



68 WONEN



78 VERBOUW / RENOVATIE WONEN



88 PASSIEFBOUW





54 woningen
Nijmegen



Zorgvoorzieningen
Ravenstein



30 starterswoningen
Midden-Delfland



13 appartementen
Oss



22 woningen
Kaatsheuvel



Zorg-appartementen
Geffen







Het eiland Laauwik, Nijmegen, 54 woningen

Zondag Bouwgroep (Z.B.G.) B.V., Tiel samen met Jansen Bouwontwikkeling







In Lent zijn 54 woningen gerealiseerd in de uitbreidingswijk Laauwik.

Kenmerkend is de langgerekte ligging tussen parkje en brede sloot. Gekozen is voor eigentijdse woningen.
Er zijn verschillende woningtypen gebouwd, variërend van vrijstaande woningen en tweekappers tot rijbebouwing.











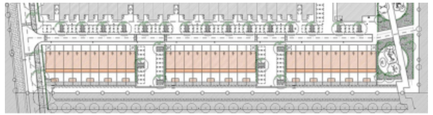
Ravenstein is een heel karakteristiek stadje met veel historische bebouwing. Op een bijzondere plek was de vraag om een aantal zorgappartementen te maken.

Gezocht is naar aansluiting op de omgeving, verbanden daarmee te leggen en tegelijkertijd toch een eigentijdse invulling te realiseren.

Appartementen met zorgpunt, visie op ontwikkeling Mariaplaats Ravenstein.

Woningcorporatie BrabantWonen

30 starterswoningen Midden-Delfland



Overweging:

In opdracht van Zondag Bouwgroep (Z.B.G.) B.V. is een plan ontwikkeld voor 30 woningen in Look-West fase 4 in Midden-Delfland, gemeente Den Hoorn.
Uitgangspunt was de herontwikkeling van een eerder plan waarbij de nieuw te ontwerpen woningen een plattegrond met een beukmaat van 5,1 meter moesten hebben.
Ook diende de woningen prijstechnisch in het starters-segment te vallen.

De woningen zijn gegroepeerd in drie blokken van tien woningen. De kopwoningen van de blokken zijn steeds uitgevoerd in drie woonlagen, zodat een ruime woning-plattegrond ontstaat. Hierbij is op de bovenste verdieping bijvoorbeeld plaats voor een hobbyruimte of atelier.
De tussenwoningen zijn in de basis ontworpen met één verdieping waar de kopers de optie hadden een extra verdieping te kopen, die voorzien was van een schuine kap. Op enkele kopers na hebben alle kopers gekozen voor deze optie.

Om te voorkomen dat de blokken van tien woningen een te monolitische uitstraling zouden krijgen, is het metselwerk per woning uitgevoerd in twee kleuren en zijn de entrees van de woningen een meter teruggelegd. Als accent zijn enkele gevelopeningen in het metselwerk omkaderd met een witte metselwerk rollaag.





Zondag Bouwgroep (Z.B.G.) B.V., Tiel



Aan de rand van het Osse centrum is een plan ontwikkeld met 13 appartementen.
Een deel van het woonblok is opgetild waardoor een extra woninglaag mogelijk werd.
De vormgeving sluit aan op die van aansluitende (karakteristieke) Torenstraat.







13 Appartementen Oss

Bedrijfsmatige opdrachtgever

In Kaatsheuvel zijn aan de westzijde van het dorp, op een aan het polderlandschap gelegen terrein, 22 woningen ontwikkeld.

Er is gekozen om de woningen, gelegen aan de hof, een meer traditionele "hoeve"- uitstraling te geven.

De woningen aan het doorgaande lint (Driestapelenstoel) hebben een meer "herenhuis"- achtig karakter.

Er zijn verschillende soorten metselwerken toegepast waardoor er meer individualieit ontstaat.















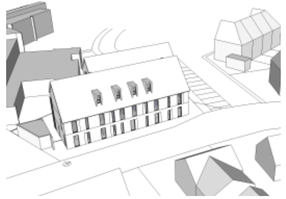
22 Woningen. Driestapelenstoel, Kaatsheuvel

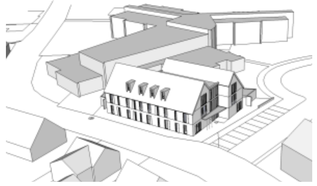
Jansen Bouwontwikkeling B.V., Wijchen


OOSTGEVEL (LINKER ZIJGEVEL)
NOORDGEVEL (VOORGEVEL)

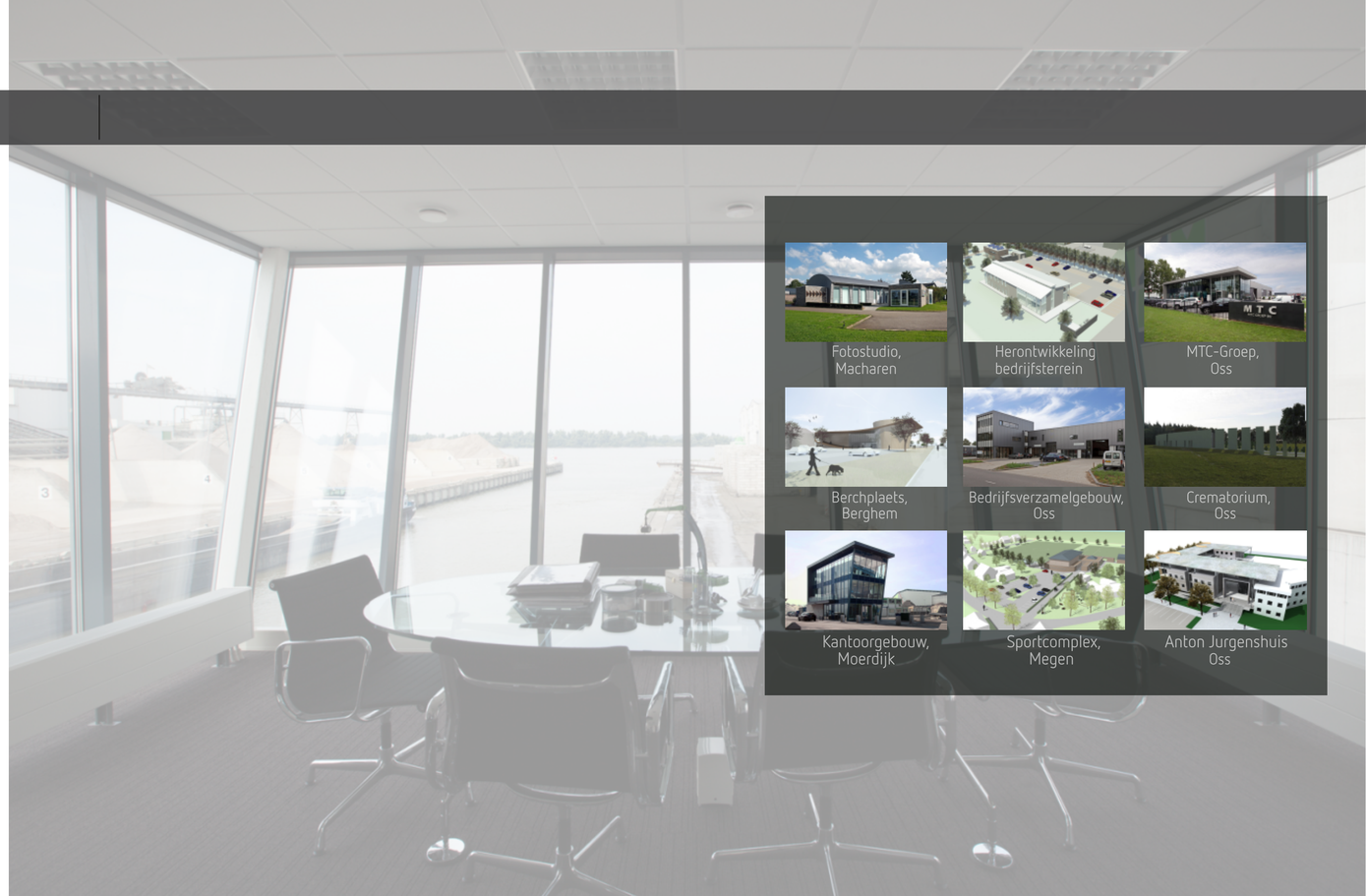

WESTGEVEL (RECHTER ZIJGEVEL)
ZUIDGEVEL (ACHTERGEVEL)








BEGANE GROND



Fotostudio,
Macharen

Herontwikkeling
bedrijfsterrein

MTC-Groep,
Oss

Berchplaets,
Berghem

Bedrijfsverzamelgebouw,
Oss

Crematorium,
Oss

Kantoorgebouw,
Moerdijk

Sportcomplex,
Megen

Anton Jurgenshuis
Oss



Fotostudio, Macharen



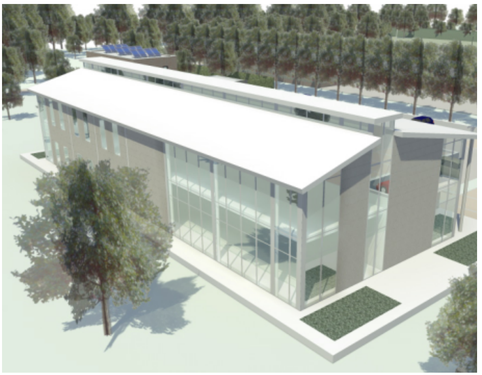


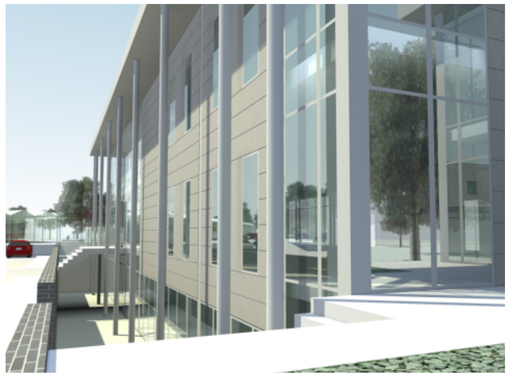




De fotostudio ligt op de grens van dorp en polder. Het gebouw bestaat uit een aantal eenvoudige, geschakelde volumes die samen een verbinding aangaan met landschap. Het gebouw bestaat uit ontvangst- en kantoorruimte en een foto-atelier. Gekozen is voor een combinatie van karakteristiek metselwerk met stalen gevelbeplating.

Janssen-Fotografie, Macharen







Herontwikkeling bedrijfslocatie

Bedrijfsmatige opdrachtgever



Kantoor met bedrijfshallen







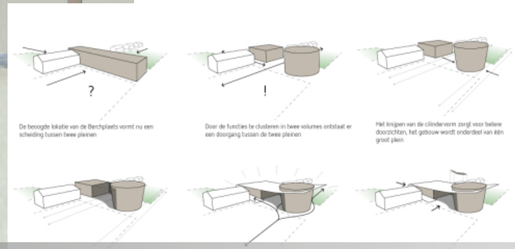
MTC-Groep, Oss

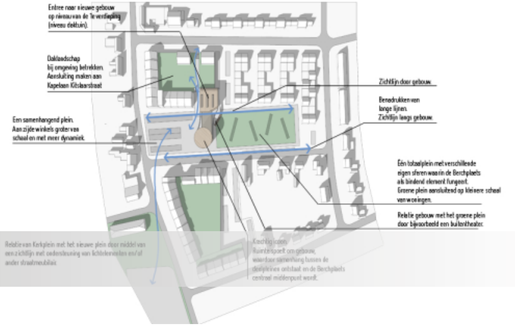
Dit ontwerp is gemaakt in het kader van een selectieprocedure voor bouw en ontwerp van de nieuwe Berchplaets in Berghem.

Een eerste gedachtengang (visie) op de ontwikkeling van het gebouw/gebied werd gevraagd. De getoonde schetsen geven hiervan een eerste indruk.

Ons bureau is niet geselecteerd voor verdere uitwerking van de plannen.







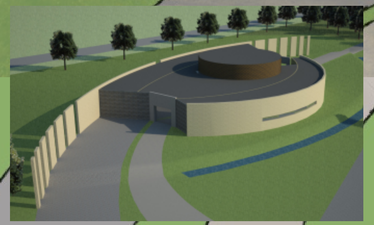


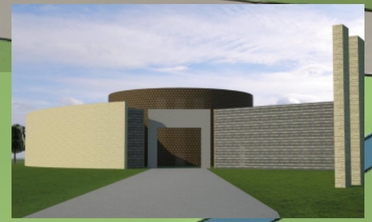




Bedrijfsverzamelgebouw, Oss

Bedrijfsmatige opdrachtgever









Crematorium, Oss

Bedrijfsmatige opdrachtgever

Het ontwerpen van een crematorium is een speciale opgave.
Emotie en symboliek spelen hier een grote rol.

De locatie voor het crematorium heeft een belangrijk verleden. In de directe nabijheid is het "vorstengraf" gelegen. Al vanaf de bronstijd kent dit gebied grafheuvels en urnenvelden. Verschillende van deze grafheuvels zijn inmiddels ontdekt, waaronder een uit de ijzertijd waarin een bronzen urn met gekromd zwaard is gevonden. De ronde vorm van de grafheuvels en de paalgraven zijn gebruikt als referentie bij het ontwerp. Daarmee is in de tijd ook een verband gelegd tussen heden en verleden.

Het proces van afscheid nemen vindt plaats langs een route van momenten:
- Arriveren en parkeren op de
- Benaderen van het gebouw en binnenkomen bij de entree;
- Welkomstmoment in de ontvangsruimte;
- Afscheid nemen in de aula, in een eenvoudige, hoge ruimte, met zicht-as naar het bos;
- Na samenkomst in de koffiekamer, via de binnentuin, op de centrale as, nog even zicht op een eindpunt in het bos;
- Terugkeren langs de smalle vijver met waterbloemen, troostend en weer kracht gevend voor de toekomst;

De aula is in het midden van het gebouw geplaatst waaromheen twee schillen (gebouwvleugels) zijn gevouwen, die de aula met de overledene als iets kostbaars omvatten. Het gebouw komt in een min of meer natuurlijke setting te liggen.
De ligging naast een drukke ontsluitingsweg is reden geweest om het crematoriumterrein af te schermen en grenzen te geven. Een van de omhullende schillen wordt daarom naar twee zijden verlengd om daarmee het gebied meer in te kaderen.



Kantoorgebouw, Moerdijk







Dit ontwerp voor een nieuw kantoorgebouw is gemaakt voor Overslag Bedrijf Moerdijk B.V. Het gebouw bestaat uit drie lagen, waarin een kantine, kleedruimten voor personeel (begane grond) en kantoren (verdiepingen) zijn ondergebracht.

De architectuur van het gebouw bestaat uit een aluminium vliesgevel waaromheen deels een dichte schil is geplaatst. Door de beweging van de schil ontstaat een duidelijke zichtrichting van het gebouw op de overslaghaven en de loodsen van het bedrijf.

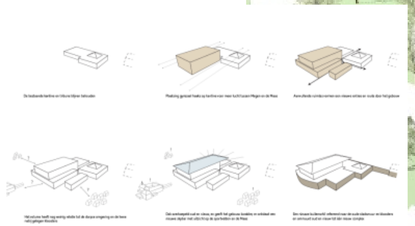
De dynamiek van de overslag en het maritieme karakter daarvan worden verbeeld door het schuin plaatsen van de gevel die uitkijkt op de haven. Zo ontstaat een referentie aan (de brug van) een schip. Deze referentie wordt verder versterkt door de materialisatie en detaillering van bijvoorbeeld de balustraden en trap in het gebouw.

Een betonnen wand leidt naar de entree van het gebouw voor bezoekers en kantoormedewerkers. Aan de achterzijde van de wand ligt de entree voor het havenpersoneel. Op de wand is tevens de bedrijfsnaam (bedrijfslogo) aangebracht.

Nooijen Groep B.V., Oss







De gemeente Oss vroeg om een visie voor een nieuwe gymzaal op Sportpark D'n Heuvel in Megen.

Uitgangspunt bij het ontwerp is om de ligging in de bestaande situatie maximaal te benutten. Dit betekent dat zowel het zicht op het gebouw, als het zicht vanuit het gebouw op de omgeving (het rivierlandschap van de Maas) als belangrijke kwaliteit ingezet worden. Megen kent van oudsher een aantal gebouwcomplexen die het profiel van het stadje bepalen. Het sportcomplex kan daaraan een nieuwe toevoeging zijn.

Een ander uitgangspunt is om een totaalcomplex te realiseren. De bestaande gebouwen worden deels aangepakt en geïntegreerd in het totaal.

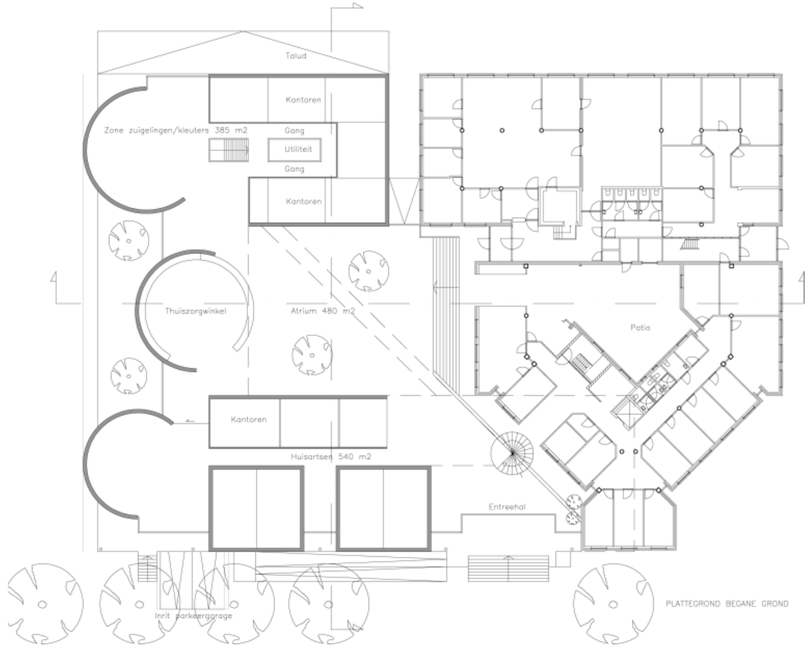
De gemeente Oss heeft uiteindelijk gekozen voor een andere visie.

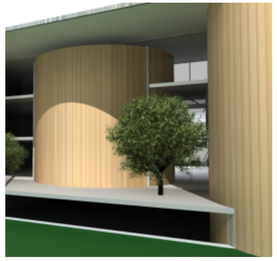


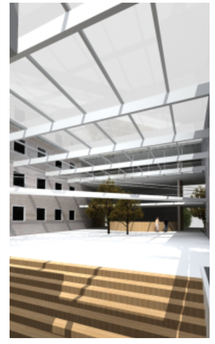
Sportzaal, Megen

Visie n.a.v. vraag gemeente







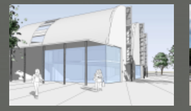




Ontwerp Anton Jurgenshuis Oss

Visie op zorgcomplex n.a.v. vraag opdrachtgever


't Gengske,
Oss


Bergossterrein,
Oss


Hotel,
Berghem


Livera,
Oss


Molenstraat,
Oss


Uitbreiding monument,
Oss


Twee panden Oostwal
Oss



















Na jaren van achterstallig onderhoud en verloedering is begin 2014, onder leiding van de gemeente Oss, de historische steeg 't Gengske, weer in zijn oude allure te hersteld.

Gevels zijn gerenoveerd, oude details weer zichtbaar gemaakt en (historische) verlichting is aangebracht.

Samen met Sjef Hoogstede (mede-ontwerp), Erwin Bos en Jack van Lieshout (allen van de gemeente Oss) is er een mooi resultaat bereikt.



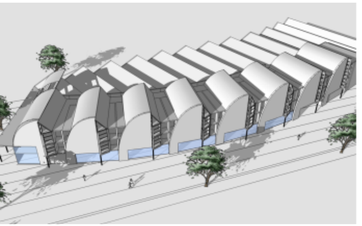


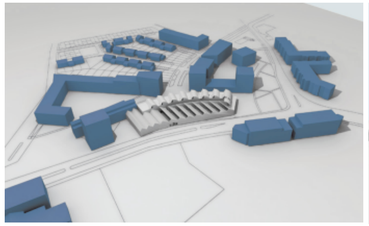


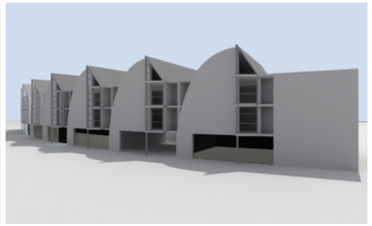
Oorspronkelijke situatie

't Gengske, Oss

Opdrachtgever: Gemeente Oss







Het oude fabriekscomplex van Bergoss, in het centrum van Oss, waar in vroegere tijden tapijten werden geproduceerd, staat al sinds de jaren tachtig leeg.

Delen van het terrein werden herbestemd. Voor het gebouw met de karakteristieke zaagtanddaken werd echter geen bestemming gevonden. Het initiatiefplan voorziet in de bouw van een aantal appartementen aan de oostzijde. In de "plint" is ruimte voor bedrijfs-activiteiten of studio's.
De vormentaal verwijst naar de oude daken van het complex.

De oorspronkelijke fabriekshallen krijgen een openbare functie waar ruimte is voor een stadstuin, horeca en waar ook gelegenheid is om bijvoorbeeld concerten of culturele activiteiten te organiseren.

Bergossterrein, Oss

Eigen initiatief















De opdrachtgever kocht dit pand, nadat het lange tijd leeg had gestaan, met als doel hier een hotel te realiseren. Om voldoende kamers aan te bieden is de kelderverdieping uitgebouwd en van lichttoevoer en een buitenruimte voorzien. De gevels zijn licht gekeimd waarbij rondom de gevelopeningen gestucte kaders zijn aangebracht.

Hotel Berghem

Opdrachtgever Hotel de Naaldhof B.V.



Oorspronkelijke situatie



Toekomstige uitbreiding

Livera, Oss

In de binnenstad van Oss is in opdracht van de huurder, Livera, een bestaand winkelpand gerenoveerd en voorzien van een nieuwe gevel.

De nieuwe gevel kenmerkt zich door metselwerk dat uitgevoerd is in lange platte gevelstenen waarin een aantal grote gevelopeningen zijn gemaakt.

Op de verdieping, die als opslag gebruikt wordt, steken de ramen net iets uit de gevel waardoor de etalage-functie van deze vensters benadrukt wordt. Door de gekozen materialen en kleuren ontstaat een stijlvolle uitstraling en draagt de nieuwe gevel bij aan de verfraaiing van het gevelbeeld van de Osse binnenstad.

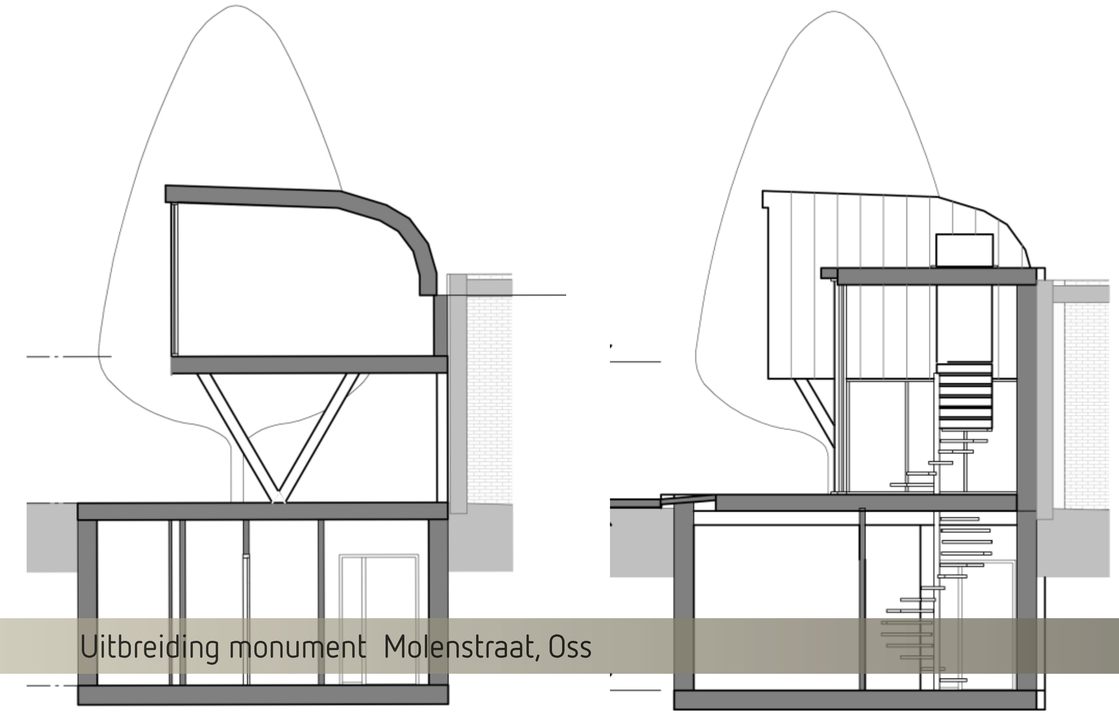






Oorspronkelijke situatie

Bedrijfsmatige opdrachtgever





Uitbreiding monument Molenstraat, Oss

Lemonweb B.V.

Uitbreiding monument, Oss





Oorspronkelijke situatie







Bastings Antiquairs

2 Panden Oostwal, Oss











Oorspronkelijke situatie

Bedrijfsmatige opdrachtgever



Locatie Europalaan, Utrecht

Werkplaats GVU, Utrecht

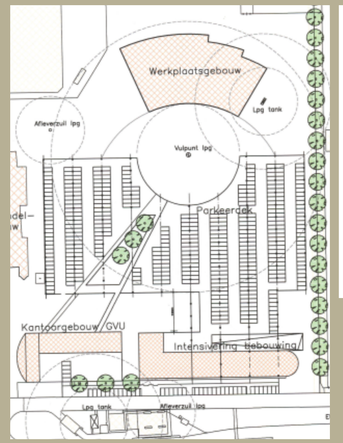
Tramremises

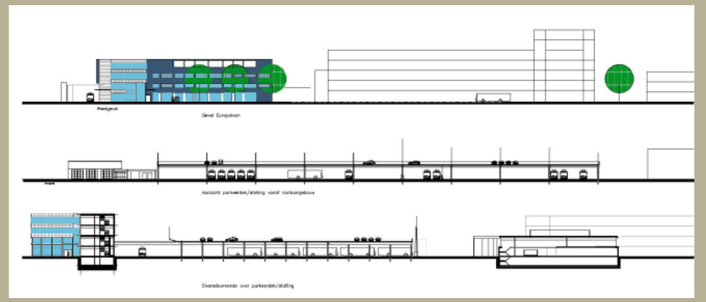
Parkeerdek, Utrecht

Remise Connexion, Arnhem

Remise werkplaats,

Locatie Europalaan, Utrecht





Opdrachtgever GVU, Utrecht

De bestaande werkplaats van het GVU aan de Europalaan in Utrecht was verouderd, voldeed niet meer aan moderne eisen en was niet geschikt voor het goed onderhouden van de nieuwe bussen die het GVU had aangekocht (dubbel-gelede bussen met een lengte van 24 meter).

Daarnaast was de wens aanwezig om het hoofdkantoor ook aan de Europalaan te vestigen. Redenen om het gehele terrein te herontwikkelen. Een aantal zaken speelden daarbij een rol:

- de belangrijke stedebouwkundige setting;
- de plaatsing van de verschillende gebouwen t.o.v. van elkaar op het terrein;
- de routing van de bussen en de logistieke handling van goederen.

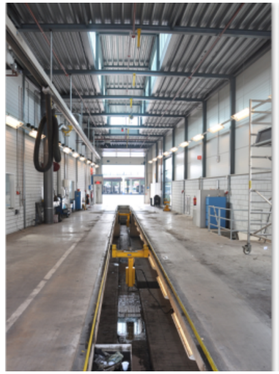
Er is gekozen voor hoge kantoorbebouwing aan de Europalaan, een overdekte busstalling/parkeerdek op het middenterrein en het nieuwe werkplaatsgebouw aan de zijde van het Merwedekanaal.

De verschillende gebouwen zijn zowel in vorm als in materialisering met elkaar verbonden.



Werkplaats GVU, Utrecht

Opdrachtgever GVU, Utrecht



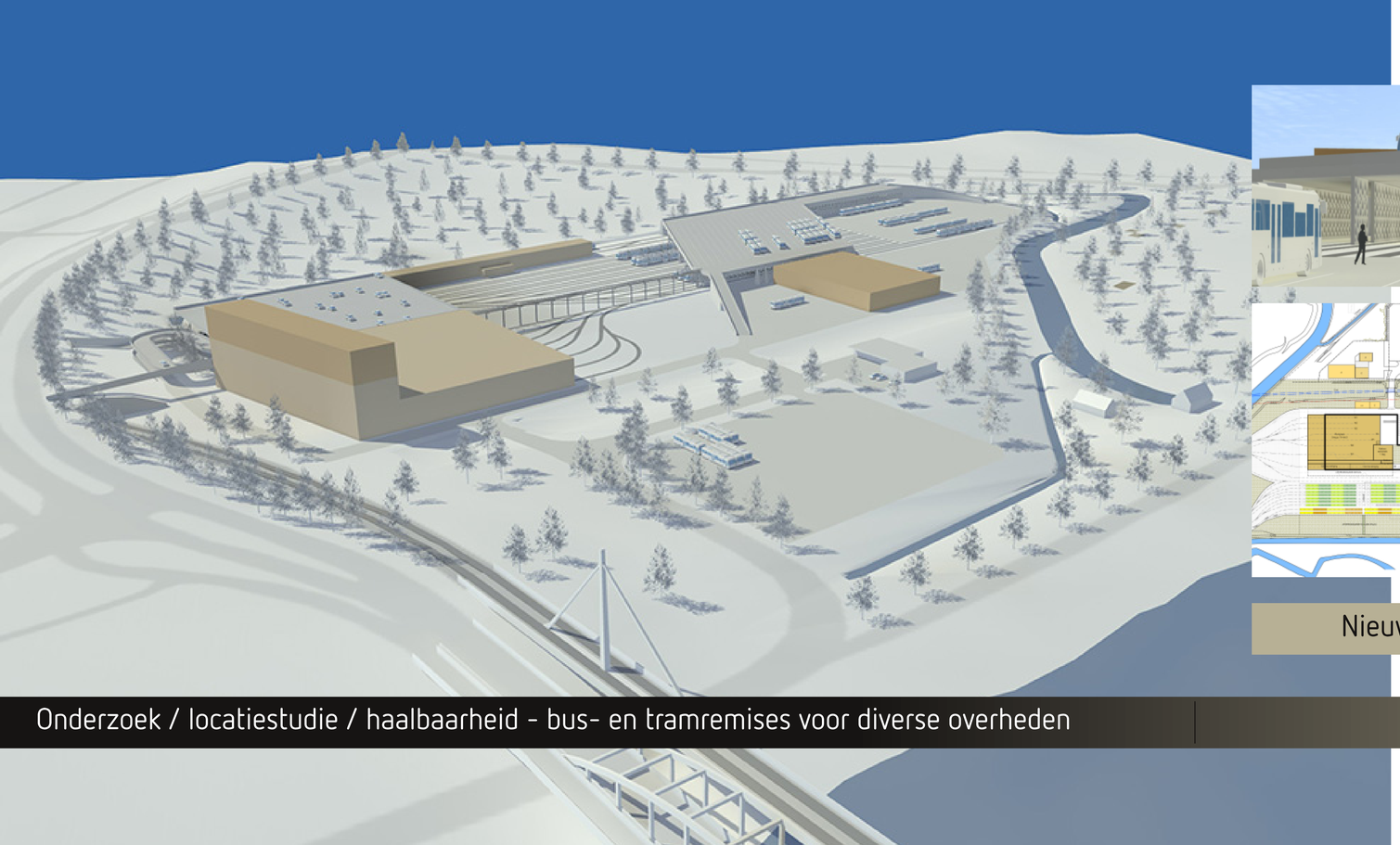




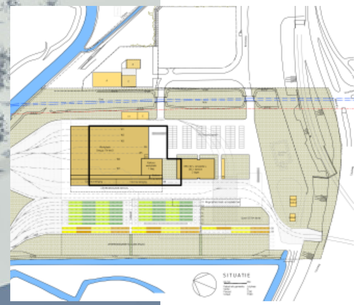




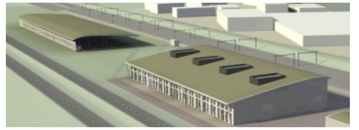


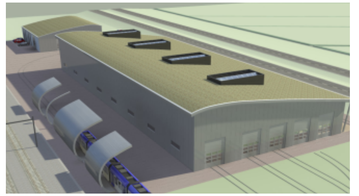


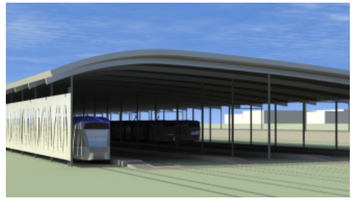




Nieuwegein

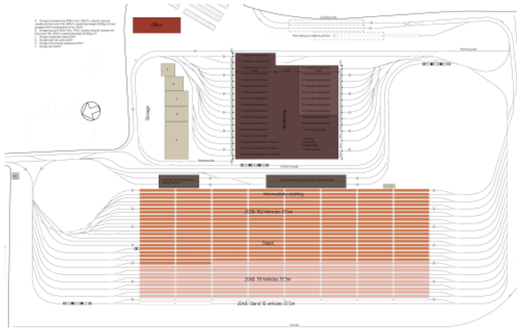






Rijn Gouwe-lijn





Tel Aviv Area

Onderzoek / locatiestudie / haalbaarheid - bus- en tramremises voor diverse overheden

Samenwerking Teunissen Consultancy Beuningen.



Parkeerdek GVU, Utrecht









Opdrachtgever GVU, Utrecht







De remise is gevestigd aan de Westervoorstedijk in Arnhem. De eerste plannen gingen uit van verplaatsing van de remise naar een andere locatie in de stad. Daar werd vanaf gezien waarna gekozen is om de bestaande locatie te verbouwen.
Daarbij zijn de oorspronkelijke hallen met boogdaken behouden en opnieuw ingevuld.
Het Rayonkantoor aan de Westervoorstedijk werd deels gesloopt en opnieuw gebouwd waarbij gekozen is voor een gevel met keramische gevelelemeneten.







Remise werkplaats, Arnhem

Remise Connexion, Arnhem



Woonhuis ,
Oss

Woning/atelier,
Den Bosch

Woonhuis,
Oss

Woonhuis,
Oss

Woonhuis, Oss



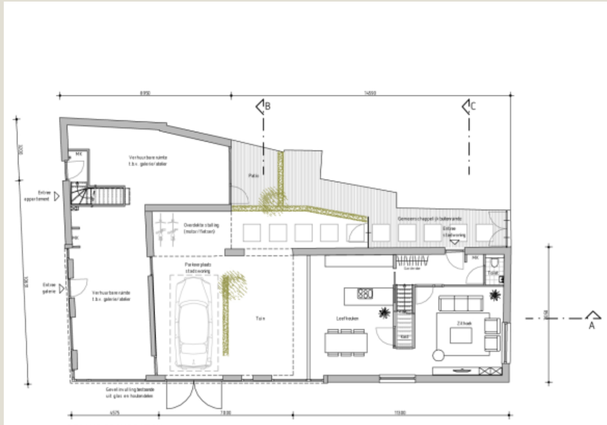




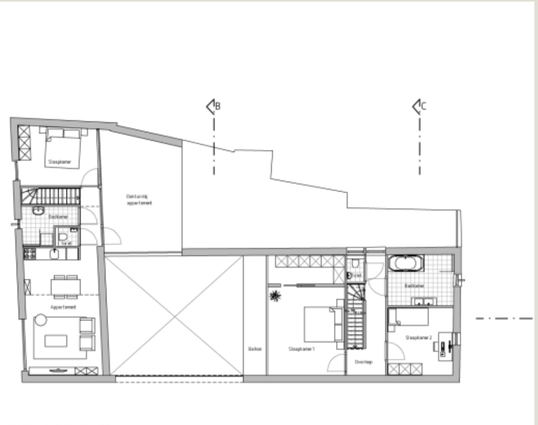




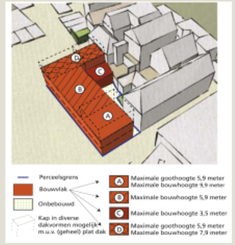
Particulier

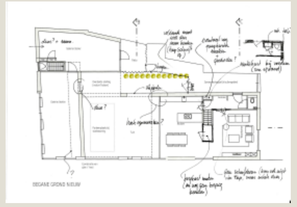


BEGANE GROND NIEUW



EERSTE VERDIEPING NIEUW







NOORDGEVEL NIEUW

WESTGEVEL NIEUW

PRINCIPEDOORSNEDE B

PRINCIPEDOORSNEDE A

Woning/atelier, Den Bosch

Particulier

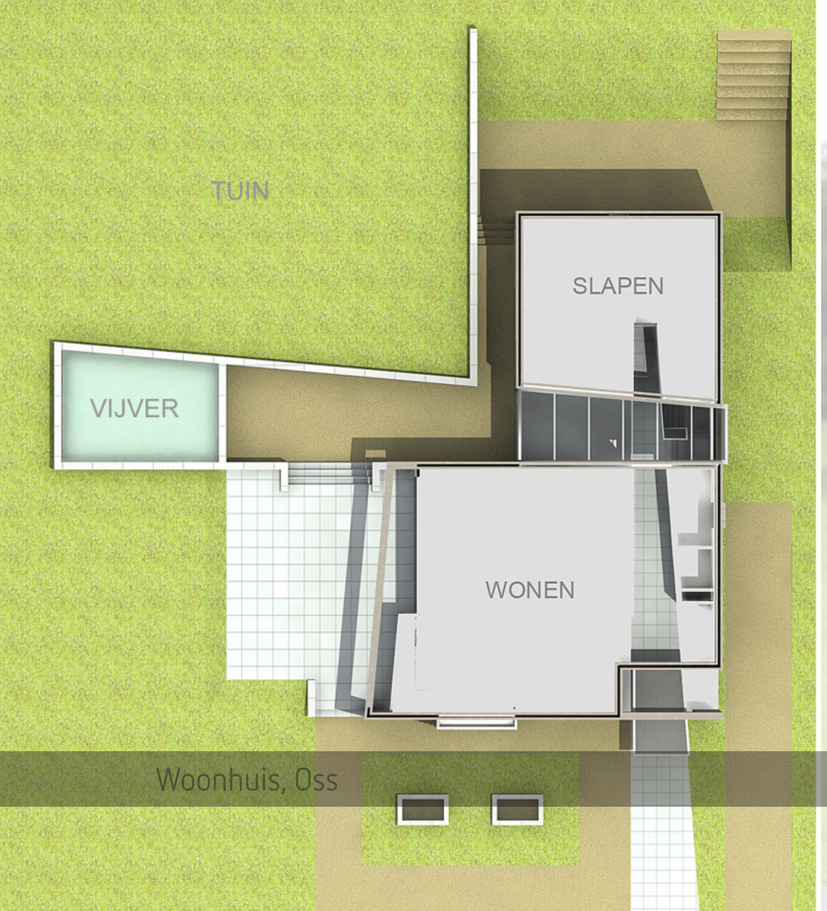
Woonhuis, Oss







Particulier





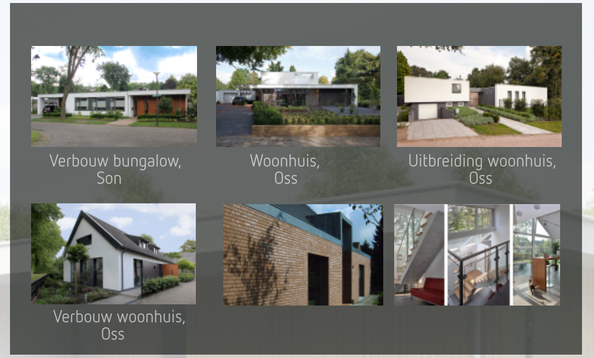








Woonhuis, Oss | Particulier



Verbouw bungalow, Son

Woonhuis, Oss

Uitbreiding woonhuis, Oss

Verbouw woonhuis, Oss

Verbouw bungalow, Son

Particulier









Een opdrachtgever uit Son had de wens om een bestaande bungalow uit 1970 bouwtechnisch en bouwfysisch te renoveren en een fris eigentijds uiterlijk te geven. Daartoe werden de metselwerk gevels voorzien van buitenisolatie met wit stucwerk en werden de 'uitsnedes' uit de witte massa voorzien van bruinrode houten delen.

Om de entree te benadrukken is de luifel aan de voorzijde van de woning enigszins vergroot en is de rechtergevel voorzien van een kleine dakrand. De nieuwe kozijnen lopen tot aan de vloer om zo de tuin en patio ruimtelijk en visueel met de binnenruimte te verbinden.





Oorspronkelijke situatie











Verbouw woonhuis, Oss Particulier



Oorspronkelijke situatie

Woonhuis, Oss

Particulier









Oorspronkelijke situatie



Passiefhuis,
Bleiswijk

Passiefhuis,
Oijen

De nieuwe Steeg,
Berghem

Nul-energie woning,
Nistelrode



Principes Passiefbouw

De Passieve Woning is ontwikkeld door Wolfgang Feist in Darmstadt (D). In Duitsland zijn dan ook reeds vele Passieve Woningen gebouwd en ook in België en Nederland staat het concept steeds meer in de belangstelling. Door de directe instraling van de zon wordt de woning zo goed als volledig verwarmd. De bijzonder goede isolatie houdt de warmte vast. De resterende warmtebehoefte is zeer gering en wordt met lokale verwarming ingevuld.

Door de geringe warmtebehoefte is een conventionele verwarmingsinstallatie niet langer noodzakelijk. De kostenbesparingen van de vermeden verwarmingsinstallatie kunnen hiermee ingezet worden in investeringen in het woningontwerp en vraagreducerende maatregelen. Hoewel oorspronkelijk ontwikkeld voor woonhuizen, is het concept ook zeer goed toepasbaar bij andere gebouwen bijvoorbeeld scholen.

Bij energiegebruik is de Trias Energetica van belang. Hierbij wordt in drie stappen het streven naar een zo duurzaam mogelijke energievoorziening aangeduid:

1. Beperk de vraag naar energie door het toepassen van vraagbeperkende maatregelen;
2. Gebruik zoveel mogelijk duurzame energiebronnen om de energie die nog nodig is op te wekken;
3. Zet efficiënte technieken in om het resterende energieverbruik op te wekken.

Nieuwbouw volgens het passiefhuis-concept voldoet aan:

- Netto energiebehoefte voor verwarming ≤ 15 kWh/m2jaar;
- Luchtdichtheid n50 ≤ 0,6 h-1;
- Temperatuuroverschrijdingsfrequentie boven 25°C ≤ 5%;
- Energiekengetal totale primaire energie ≤ 120 kWh/m2jaar.

Het passiefhuis is een energiezuinige, milieuvriendelijke woning waarin een gezond en comfortabel binnenklimaat voor de bewoners voorop staat.
Bij het ontwerp wordt al rekening gehouden met de ligging t.o.v. de zon. Daarbij spelen zoninstraling en het zoveel mogelijk dicht houden van de noordgevel een belangrijke rol. Een compacte vorm van het gebouw wordt nagestreefd.

Materialisatie van het gebouw kan op verschillende manieren plaatsvinden. Zowel in de vorm van massief bouw als van lichte bouw (bijvoorbeeld houtskeletbouw). Opzet van de installaties is zeer bepalend. Meerder concepten zijn hierbij denkbaar waarbij de wens van de opdrachtgever ook medebepalend is.

Afstemming van het verwarmingsconcept met dat van ventilatie is absolute noodzaak. De wens tot koeling kan op verschillende manieren gehonoreerd worden. Voor de beoordeling van de energieprestatie is het maken van een Phpp-berekening een must. Hiermee wordt inzichtelijk gemaakt hoe het gebouw presteert. Ingrijpen op ontwerpniveau kan dan noodzakelijk zijn.

Gedurende de bouw is het raadzaam om op twee momenten een blowerdoortest te doen. De eerste keer als het gebouw wind- en waterdicht is, de tweede keer als ook de afbouw gerealiseerd is. Hiermee wordt de luchtdichtheid van het gebouw vastgesteld.

Doordat bewust omgegaan wordt met energie zijn voordelen van passief bouwen een lager energieverbruik en daardoor ook een duurzamere manier van leven en werken.

Vaak gaat het passiefhuisconcept gepaard met houtskeletbouw, waarmee eveneens duurzaam gebouwd kan worden. Van belang is dat de technische installaties goed opgezet worden. Daarnaast dienen de installaties na oplevering goed onderhouden te worden.

Inzet van het passiefhuisconcept werkt kostenverhogend. Meerkosten zijn afhankelijk van de te nemen maatregelen en de aard en inzet van de installaties. Deels zijn er subsidies vanuit de overheid om zuinig energiegebruik te stimuleren. Deze zijn op korte termijn echter niet kostendekkend. Wel zijn er enkele hypotheekvormen die stimulerend kunnen werken. Daarnaast is de onroerend goed waarde van een gebouw met een lage energiebehoefte groter dan een met een hoog energiegebruik.





Een van de uitdagingen in het ontwerp was het feit dat, de bij een passiefhuis zo open mogelijke zuidgevel, in dit geval aan de voorzijde van de woning aan de straat ligt.

Dit in combinatie met de taps-toelopende kavel heeft er toe geleid dat in het ontwerp gekozen is om de woning ietwat rechts op de kavel te plaatsen en zo een tuin op het westen te creëren.

Daarbij is de westgevel voorzien van grote glasvlakken tot het maaiveld.
Omdat een groot deel van de tuin op het noorden is gelegen, is ook in de noordgevel een verdiepingshoog raam gemaakt.

Het dakvlak aan de voorzijde van het woonhuis (op het zuiden gericht) is onder een hoek van 35 graden gelegd. Hierop zijn een groot aantal PV palen aangebracht. Om te voorkomen dat de nok van het woonhuis te hoog zou komen te liggen, is gekozen voor een asymmetrisch dak waarbij het dakvlak op het noorden een hellingshoek van 22 graden heeft.

Het effect van de diverse ontwerpkeuzes en -beslissingen is met een PHPP-berekening (PassiefHuis Plannings Pakket) al in de ontwerpfase zichtbaar gemaakt. Door de PHPP-berekening zelf uit te voeren is het mogelijk om in het ontwerpproces beslissingen door te rekenen en zo de gevolgen van ontwerpkeuzes te bekijken.

Passiefhuis, Bleiswijk Particulier











Uitgangspunt bij het ontwerp en realisatie van de woning was het passiefhuisconcept, waarbij met een uitgekiend ontwerp, een zeer goed isolerende en kierdichte gebouwschil, een zorgvuldige materiaal-keuze, detaillering en uitvoering een woning ontstaat die een zeer laag energieverbruik kent en daarbij een gezond en zeer comfortabel binnenklimaat heeft.

De langgerekte hoofdvorm van de woning volgt uit het beeldkwaliteitsplan dat is opgesteld en waarbij bepaald is dat de nieuwe bebouwing, wat betreft geometrie, aansluiting vindt bij de karakteristieke langgevelboerderijen. Het dak, de noordgevel en de vloer vormen samen een doorgaande isolatieschil van zo'n 45 cm dikte. Samen wikkelen ze het huis als het ware in. Om dat zichbaar te maken is de begane vloer als een verhoogde plaat vormgegeven en steken noordgevel en daken voorbij de terugliggende zijgevels.

De berging is in dezelfde grondvorm uitgevoerd, maar is niet geïsoleerd. Een compacte vorm, met zo min mogelijk erkers, dakkappellen of uitbouwen, is een belangrijk uitgangspunt bij passief bouwen. In dit woonhuis is op twee punten afgeweken van dit principe; in de voorgevel is een dakkapel boven de trap geplaatst en daarnaast steekt de keuken iets uit de gevel. Het dak van de keuken is ter plaatse van de entree doorgezet in een luifel zodat een overdekte entree ontstaat.
Zowel op ontwerp, bouwkundig en installatietechnisch gebied zijn de principes van het passiefbouwen ingezet. Uiteindelijk resultaat een passiefhuis met nul op de meter!

Passiefhuis, Oijen

Particulier











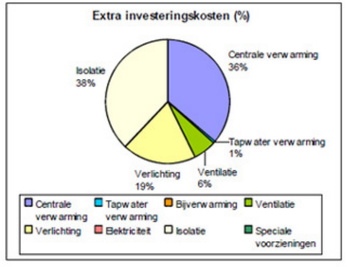


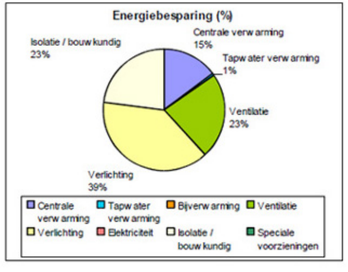
Op een bedrijventerrein in Oss worden een aantal bedrijfshallen ontwikkeld waarbij een combinatie met wonen plaatsvindt.

De verschillende mogelijkheden op het gebied van energiegebruik, in relatie tot de kosten, zijn door middel van onderzoek in beeld gebracht.
Hierbij kwamen de volgende aspecten aan de orde:

- Situering en gebouwvorm / dakhelling;
- Compactheid;
- Isolatieniveau;
- Type verwarmingsinstallatie;
- Type ventilatie-installatie;
- Inzet van "secundaire" installaties zoals o.a. zonneboilers, zonnepanelen, spaarlampen / ledlampen, douche-wtw;
- Mogelijkheden energie-opslag.

Verschillende manieren van bouwen, zoals traditionele bouw en houtskeletbouw (al of niet met inzet van hogere isolatie) zijn hierbij tegen elkaar afgezet. De verschillende concepten zijn met elkaar vergeleken op verschillende aspecten. E.e.a. is uitgedrukt in tabellen waarbij tevens kostenindicaties in beeld zijn gebracht.





Totale jaarlijkse besparing t.o.v. conv. bouwwijze:		€ 6.125
Extra kosten t.o.v. conv. bouwwijze:		€ 30.936
Terugverdientijd extra investeringen:	5	Jaar



Nul-energie woning, Nistelrode

Particulier





De achterzijde van de woning is gelegen op het zuidwesten. Dit betekent dat de gevel een groot deel van de dag zonlicht en zonne-energie krijgt. Deze gunstige oriëntatie is benut door de verblijfsruimten zoals woonkamer, keuken, kantoor en slaapvertrekken aan de achterzijde van de woning te plaatsen.

De noordzijde van de plattegrond is gereserveerd voor 'secundaire' ruimten zoals technische - en verkeersruimten.

De woning heeft een compacte gebouwvorm, zodat de verhouding inhoud/oppervlakte gunstig is en er daardoor relatief weinig warmteverliesoppervlak is.

Er is gebruik gemaakt van een prefab betonskelet met wanden en vloeren, waarin vooraf leidingwerk is aangebracht, tbv verwarming of koeling.

Een goede kierdichting is toegepast met een zorgvuldige en zoveel mogelijk koudebrugvrije detaillering.



Diensten & werkzaamheden

Ariëns-CS architecten & ingenieurs streeft ernaar haar opdrachtgevers op zoveel mogelijk momenten in het ontwerp- en bouwproces van dienst te kunnen zijn. De volgende werkzaamheden zijn mogelijk:

- Haalbaarheidsstudies / schetsontwerpen;
- Opstellen programma's van eisen;
- Stedenbouwkundig ontwerp;
- Voorlopig / definitief ontwerp;
- Technisch ontwerp / bestektekeningen;
- Bouwuitvoeringstekeningen;
- Projectvisualisaties / (digitale) presentaties;
- Bouwbesluittoetsingen (oppervlakten / daglicht / ventilatie etc.);
- EPG-berekeningen (energieprestatie gebouw);
- PHPP-berekeningen (passiefhuis project-rekenpakket);
- Aanvragen omgevingsvergunning;
- Bouwkostenramingen;
- Bestekken / technische omschrijvingen;
- Directievoering / toezicht.

Voor de uitvoering van specialistische werkzaamheden, zoals constructief en bouwfysisch advies, werken wij samen met verschillende kennispartners.

Adres: Boterstraat 1A
5341 GH Oss

Telefoon: 0412-692031
Email: architecten@ariens-cs.nl

Website: www.ariens-cs.nl
Facebook: www.facebook.com/ariens-cs

Vormgeving en lay-out: Ariëns CS architecten & ingenieurs

Fotografie: Joris Hoogstede
Ariëns CS architecten & ingenieurs